৪- 5451 4422/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 704845

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

রেজি:- 7231/13

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
17 APR 2013

Ashok Das

-ঃ সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা - সোনারপুর, মৌজা - মানিকপুর,

জমি - ১০ কাঠা,

মূল্য - ২৪,৭৫,০০০ টাকা।

এস. এল. নং 2678 তাং ...
নাম ...
ঠিকানা ...
মূল্য ...
গভঃ স্ট্যাম্প ভেণ্ডার সনাতনী দেব
সোনারপুর, এ. ডি. এস. আর. ও
কোলকাতা - ১৫০

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
17 APR 2013

Ashok Das

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> ঃ -

১) শ্রী বিশ্বজিত বনিক, পিতা - স্বর্গীয় কালিপদ বনিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৭ নং শিবনাথ শাস্ত্রি রোড্, পোষ্ট - হরিনাভি, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, ২) শ্রী নিত্য গোপাল সেন, পিতা - স্বর্গীয় দুলাল চন্দ্র সেন, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - শাখারী পাড়া, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৪।

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ -

শ্রী অশোক দাস, পিতা - স্বর্গীয় নিতাই লাল দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মানিকপুর, পোষ্ট - হরিনাভি, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফবিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

Ashok Das

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - মানিকপুর গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপে ৩৯৩ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ৫০০ নং খতিয়ান ভুক্ত জেলা জরিপে ও রিভিসন্যাল জরিপে ১৮৪ নং দাগে বাগান ৯৬ শতক মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ১৬½ শতক বা ১০ কাঠা জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত জমি জমা হইতেছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 [illegible] 2013

REDMI NOTE 10 | महाकाल
22/07/2023 12:41

Ashok Das.

অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা বিমলা চরন মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় জমি জমা থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ২৫/৪/১৯৫২ ইং তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ২০২০ নং কোবালা দ্বারা সোনারপুর থানার অন্তর্গত মানিকপুর নিবাসী শ্রী ভজহরি নাথ মহাশয়ের নিকট সাফ্ বিক্রয় করেন ও দখল দেন। উক্ত প্রকারে শ্রী ভজহরি নাথ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি খরিদ সূত্রে স্বত্ববান দখলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজনাদী আদায়ে ও এল. আর. জরিপে নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড করাইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ৪/১০/১৯৮৯ ইং তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৬১০২ নং কোবালা দ্বারা তাহার পুত্র শ্রী সুবীর নাথ মহাশয়ের নিকট সাফ্ বিক্রয় করেন ও দখল দেন। উক্ত কোবালা খানি ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২০ নং ভল্যুমের ১৮৫ হইতে ১৮৮ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে। উক্ত প্রকারে শ্রী সুবীর নাথ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি খরিদ সূত্রে স্বত্ববান দখলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজনাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ২৮/৬/২০০২ ইং তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৫০৬৫ নং কোবালা দ্বারা আমার নিকট সাফ্ বিক্রয় করেন ও দখল দেন। উক্ত কোবালা খানি ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৮৩ নং ভল্যুমের ২৬৪ হইতে ২৭০ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে। উক্ত প্রকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আমি খরিদ সূত্রে স্বত্ববান দখলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজনাদী আদায়ে এবং বর্ত্তমান এল. আর. জরিপে ১১৯২ নং খতিয়ানে নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড করতঃ এবং রাজপুর - সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে ২৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ১৭৩ নং হোল্ডিং করাইয়া মিউনিসিপ্যালিটিতে ট্যাকসাদী আদায় ভোগ দখলীকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ বাজার

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
17 [illegible] 2013

REDMI NOTE 10
22/07/2023 12:41

মূল্য ২৪,৭৫,০০০ চব্বিশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মত বুঝাইয়া দেওয়ায় আমি মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মতন বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাদের সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব ও দখলে আপনারা স্বত্ববান দখলীকার হইয়া উপরোক্ত মালিক সেরেস্থায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় ট্যাকসাদী আদায়ে নিজ ইচ্ছামত গৃহাদী নির্ম্মান, বৃক্ষাদি রোপন যে কোন প্রকার ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব, দাবী দাওয়া নাই ও রহিল না। যদি ভবিষ্যতে আমার বা আমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগনক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

বিক্রীত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই, তাহা কাহাকেও বিক্রয় করিব বলিয়া কোন বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, বা ঐ রূপ কোন প্রকার নোটিশ পাই নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমির স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই। তাহা কাহাকে অকায়েমী ভাড়ায় লীজ বিলি করি নাই। উক্ত জমি জমা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

सत्यमेव जयते

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1[illegible] 2013

REDMI NOTE 10 | মহাকাল
22/07/2023 12:41

সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার এই সব উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা জন্মে বা ক্ষতি সৃষ্টি হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে আপনাদের স্বত্ব দখল বহাল ও বলবৎ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম ও রহিলেন।

অত্র দলিলের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য কোন প্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে বিনা পনে আপনাদের তলব মতো রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া আপনাদের খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

অত্র দলিল সঙ্গিয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে, উক্ত প্যাসেজ দিয়া আপনারা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে যানবাহন সহ যাতায়াত করিতে পারিবেন। ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি লইতে পারিবেন ও করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২০ সনের - ৩রা বৈশাখ

ইংরাজী ২০১৬ সালের - ২৭ শে এপ্রিল

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 ... 2013

REDMI NOTE 10 | সত্যকাম

22/07/2023 12:41

৬

Ashok Dey

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তি পরিচয় ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - মানিকপুর গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপে ৩৯৩ নং খতিয়ান হইতে খন্ড ৫০০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৭৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৬-২৫ পয়সা তাহা হইতে বিক্রীত ১৬১/২ শতক বা ১০ কাঠা কাঠা জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৫০ পয়সা উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার, জে. এল. নং - ৭৭, রে. সা. নং - ২২৬, তৌজি ৪১২ নং, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব।

Ashok Dey

বর্ত্তমান এল. আর. জরিপে ১১৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৮৪ নং দাগ হইতেছে।

আর. এস. ১৮৪ এক শত চুরাশী নং দাগে বাগান ৯৬ শতক মধ্যে আমার খরিদা অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ১৬১/২ শতক বা ১০ কাঠা জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - সাড়ে যোল শতক বা দশ কাঠা জমি মাত্র বিক্রয়।

<u>টাকার জায় ঃ -</u>

গত ইংরাজী /০৩/২০১৩ তারিখে আই. ডি. বি. আই. বারুইপুর ভট্টাচার্য্য পাড়া, সিটি প্লাজা বিল্ডিং, ১৪, কুলপী রোড্ শাখা হইতে প্রদেয় ০০০৪১০ নং ব্যাঙ্কার্স চেক মূলে প্রাপ্ত ৫,০০,০০০্ টাকা,

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1 [illegible] 2013

REDMI NOTE 10 | মহাকাল
22/07/2023 12:41

Ashok Da

গত ইংরাজী   /০৪/২০১৩ তারিখে আই. ডি. বি. আই. বারুইপুর ভট্টাচার্য্য পাড়া, সিটি প্লাজা বিল্ডিং, ১৪, কুলপী রোড্ শাখা হইতে প্রদেয় ০০০৪০৯ নং ব্যাঙ্কার্স চেক মূলে প্রাপ্ত ৫,০০,০০০্ টাকা,

গত ইংরাজী ০৩/০৪/২০১৩ তারিখে এস. বি. আই., এন. এস. রোড্, দক্ষিণ ২৪ পরগনা শাখা হইতে প্রদেয় ৭৫৮৫২৬ নং চেক মূলে প্রাপ্ত ১৫,০০,০০০্ টাকা,

মোট ২৪,৭৫,০০০্ চব্বিশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Ashok Da.

মুসাবিদা কারক -

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক ....

স্নাতক রঞ্জন চৌধুরী,

লাইসেন্স নং - ৩১/১৬,

সোনারপুর এ. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদী -

Tikash Sen

Sonarpur

KW-150

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherji

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

1[illegible] 2013

REDMI NOTE 10

22/07/2023 12:41

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Ashok Dey.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর বিশ্বজিৎ বিশ্বাস

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর নিত্যগোপাল সেন

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 APR 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05451 / 2013, Deed No. (Book - I , 04422/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ashok Das Manikpur, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Harinavi ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 17/04/2013	 LTI 17/04/2013	Ashok Das. 17/04/2013

. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Das Address -Manikpur, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Harinavi ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 17/04/2013	 LTI 17/04/2013	Ashok Das.

Name of Identifier of above Person(s)
Alok Ghosh
Kalikapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 APR 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04422 of 2013

(Serial No. 05451 of 2013)

On 17/04/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 27228.00/-, on 17/04/2013

(Under Article : A(1) = 27214/- ,E = 14/- on 17/04/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-24,75,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 148520 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 125364, Draft Date 17/04/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 17/04/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 125363, Draft Date 17/04/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 17/04/2013
3. Rs. 45520/- is paid , by the draft number 125365, Draft Date 17/04/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 17/04/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.02 hrs on :17/04/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Ashok Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/04/2013 by

1. Ashok Das, son of Lt. Nitai Lal Das , Manikpur, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Harinavi ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Alok Ghosh, son of Lt. Panchu Gopal Ghosh, Kalikapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

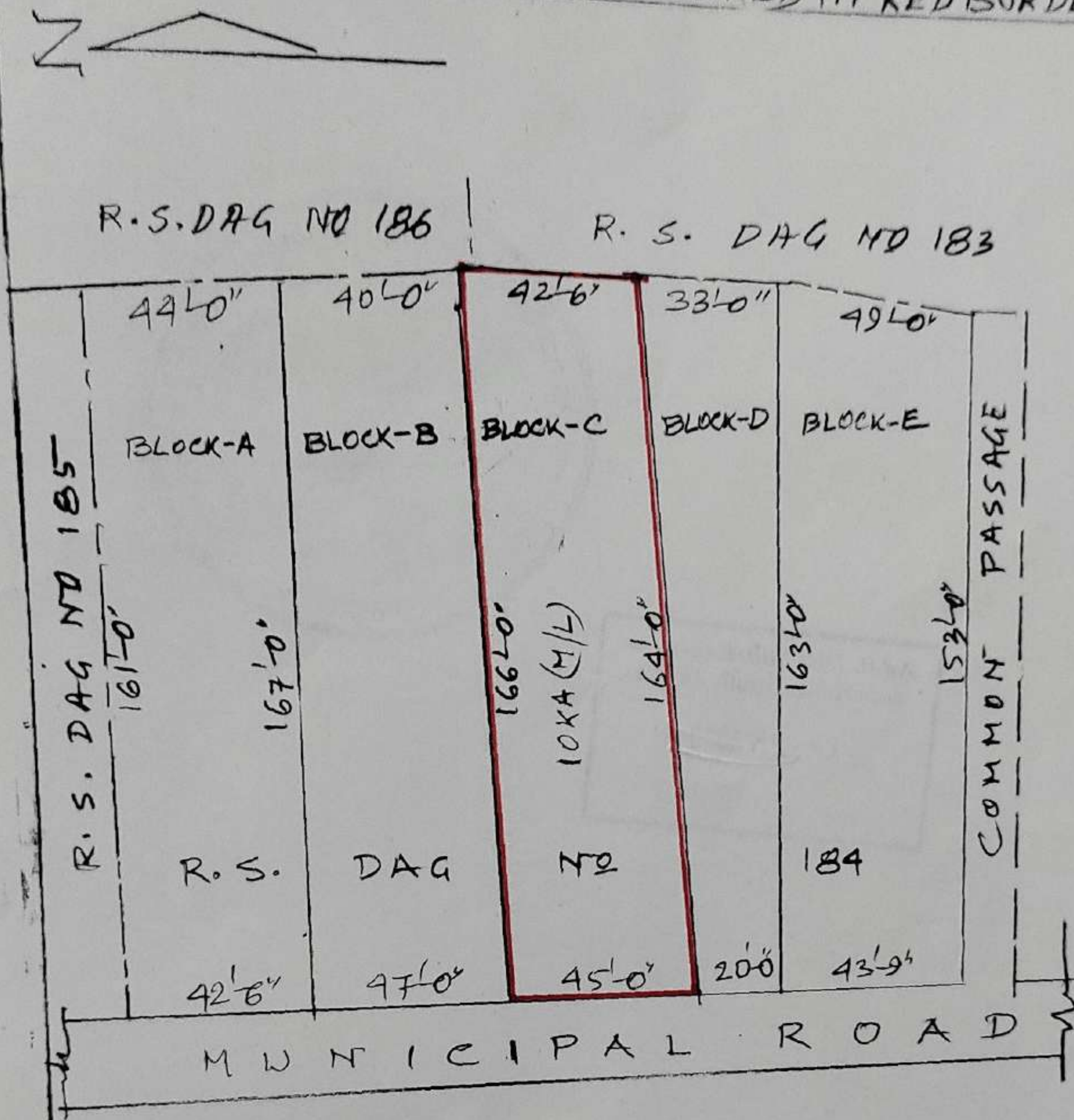
सत्यमेव जयते

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 APR 2013

A SITE PLAN OF PART OF R.S. DAG NO 184 UNDER R.S. KHATIAN NO 393, KHONDO KHATIAN NO AT MOUZA - MANIKPUR, J.L. NO 77. UNDER RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY, P.S- SONARPUR, 24 PGS.(S.)

SOLD AREA = 10KA(M/L) COVERED IN RED BORDER



Ashok Das.

TRACED BY
DIPANKAR MANDAL
(SURVEYOR)

REDMI NOTE 10 | महाकाल

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

17 APR 2013

REDMI NOTE 10 | মহাকাল

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 4525 to 4537
being No 04422 for the year 2013.

(Biswajit Dey) 17-April-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal